

Protokoll

2023-12-15

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2023-12-15

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 88-94

- Plats och tid:** Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge fredagen den 15 december 2023 klockan 09.17-10.06.
- Beslutande:** Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S)
Per-Erik Eriksson (C)
Kjell Grip (KD)
Erik Thunefors (SD)
- Ej tjänstg ers:** Mats Nilsson (S)
Emil Lindblad (VF)
- Övr deltagare:** Bengt Flykt, kommundirektör, *videolänk*
Linn Saltsidis, alkohol- och tobakshandläggare, §§ 88-91
Yngve Hamberg, nämndsekreterare
- Justering:** 2024-01-

Yngve Hamberg
sekreterare

Sven Graff
ordförande

Per-Anders Andersson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2023-12-15 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2024-01-29 till och med 2024-02-19

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Datum: 2023-12-15

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 88-94

Innehåll	Sidan
§ 88 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 89 Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 90 Information	6
- <i>Verksamhet och personal</i>	
- <i>Alkoholärenden</i>	
§ 91 Erinran serveringstillstånd	7
§ 92 Lovföreläggande Hällesjö-Mjösjö ████████ Bräcke kommun	9
§ 93 Anmälan av delegationsbeslut	13
§ 94 Övriga frågor	14

§ 88

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

3. Fastställande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning fastställs.

§ 89

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmantera det till kännan. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

§ 90

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Alkoholärenden

Linn Saltsidis, alkohol- och tobakshandläggare, redogör för dagens ärende och svarar på frågor kring riktlinjerna för handläggningen med anledning av ett tidigare ärende. Rutinerna för den inre tillsynen går igenom.

Det kan behövas ett förtydligande gällande riktlinjerna. På nämndens sammanträde i februari kommer det att diskuteras på vilken nivå som beslut om riktlinjerna ska tas. Nämnden har tidigare överlämnat förslaget till riktlinjer till för beslut i respektive kommun, men det kan räcka med att nämnden själv tar de besluten.

§ 91

Dnr 20-2023-00171

Erinran serveringstillstånd

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att meddela Revsunds Brewery AB med organisationsnummer 559150–8105 och restaurangnummer 23050186 på serveringsställe Revsunds Brewery, erinran enligt 9 kap 17 § alkohollagen (2010:1622), då tillståndshavaren inte följt de bestämmelser som gäller enligt denna lag.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

Beslutsmotivering

- Bygg- och miljöförvaltningen konstaterar att tillståndshavaren brister i alkohollagens bestämmelser dels genom att upprätthålla ekonomisk lämplighet dels genom att tillgodose lagkravet om att anmäla förändring.
- En kommun får enligt 9 kap 17 § alkohollagen meddela en tillståndshavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarligare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om tillståndshavaren inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.
- Tillståndshavare meddelas serveringstillstånd under förutsättning att lämplighetskravet enligt 8 kap 12 § alkohollagen uppfylls samt upprätthålls gällande personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt visa sig lämplig att bedriva verksamheten.
- Av 9 kap 11 § alkohollagen framgår att, om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen ska detta också anmälas, liksom betydande förändringar av ägarförhållandena. Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningsskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål.

Datum: 2023-12-15

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 88-94

- I Folkhälsomyndighetens allmänna råd om anmälan av förändringar i en serveringsverksamhet (HSLF-FS 2020:76), anges bland annat att anmälan ska ske om kretsen av personer med betydande inflytande förändras.

Beskrivning av ärendet

Revsunds Brewery AB med organisationsnummer 559150–8105, nedan kallad tillståndshavaren, har meddelats tillstånd för att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid Revsunds Brewery, Revsund 120, Gällö.

Bygg- och miljöförvaltningen har 2023-10-04 inlett en inre tillsyn av tillståndshavaren. Tillsynen utfördes genom en begäran av uppgifter från Skatteverket, en granskning av marknadsföringen kopplat till serveringstillståndet utfördes samt en granskning via upplysningstjänsten SYNA.

Vid den inre tillsynen har det framkommit att en större aktuell betalningsuppmaning finns hos Skatteverket, samt flertalet mindre betalningsuppmaningar av varierande storlek under det gångna året. Uppgifter från Skatteverket inkom 2023-10-20.

Genom granskning av tillståndshavaren i upplysningstjänsten SYNA 2023-10-11 framkom förändringar i styrelsen 2022-12-20 då två nya styrelseledamöter tillträtt.

Kommunicering skickad till tillståndshavaren 2023-11-22. I svar på kommunikering bestrider tillståndshavaren att en betalningsuppmaning betyder att ekonomin missköts. De förklaras med att de alltid nollställer skattekonto innan brytdatum för att skulden ej skall skickas vidare till Kronofogden. Gällande ej anmälda förändringar i styrelsen inkommer inget svar.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-28
Förslag till beslut om erinran, 2023-11-22

Expediering

Tillståndshavaren
Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten

§ 92

Dnr BMN 2023-000187

Anmälan om olovligt byggande, Hällesjö-Mjösjö [REDACTED], Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) beslutar bygg- och miljönämnden att inte ingripa mot ägaren till fastigheten Hällesjö-Mjösjö [REDACTED].
2. Den uppförda inhägnaden får anses vara ett staket och är därför inte bygglovspliktigt.
2. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Beslutsmotivering

Frågan i ärendet är om det uppförda är ett staket som inte är bygglovspliktigt eller ett plank som är bygglovspliktigt. I varje enskilt fall ska det tas hänsyn till storlek, placering, utformning, ändamål, visuellt intryck och omgivningspåverkan.

Fastigheterna som berörs ligger utanför detaljplanerat område samt utanför sammanhållen bebyggelse. Inga andra bebyggda fastigheter finns i närområdet utan dessa båda ligger avskilda. Båda fastigheterna är bebyggda med bostadshus i två våningar med en yta på cirka 180 m². På båda fastigheterna finns komplementbyggnader eller ekonomibygnader som är båda större och mindre än bostadshuset.

Det uppförda staketet har vid inspektionstillfället en totalhöjd från marken på mellan 140-150 cm. Staketbrädorna är 135 cm höga och har ett avstånd från marken på 5-15 cm beroende på markens lutning och ojämnhet. Genomsiktligheten blir 41,5 % om hela höjden räknas. Detta värde är lågt för ett staket men då måste hänsyn tas till hur staketet upplevs i den miljö där det är byggt.

Staketet är uppfört i en mycket lantlig miljö med stora välsköta byggnader och gårdar. Vid besöket så upplevdes inte staketet som att det är ett insynsskydd eller plank. Byggnadernas placering på båda fastigheterna gör att det är bra sikt över och delvis genom staketet/planket. Hela byggnaderna syns tydligt och även tomtmarken syns till största delen helt öppet. Det visuella intrycket på plats är att det är ett staket som omger fastigheten. Det är först när man står direkt intill staketet som det kan upplevas som högre än normala stakethöjder. Men i detta enskilda fall så upplevs inte staketet

Datum: 2023-12-15

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 88-94

som onormalt högt tillsammans med stora byggnader som ligger högt placerade på fastigheterna.

Staketet är träfärgat vilket medför att det smälter in bra i miljön. Fastigheten som staketet är uppfört på är omgiven av öppen åkermark och skog samt den intilliggande fastighetens byggnader. Det uppförda påverkar inte omgivningen på annat sätt än att det ser ut som att ett staket är uppfört runt fastigheten. Det finns grindar men dessa står uppställda och hindrar inte genomfart till ovanför liggande fastighet.

Upplevelsen av den uppförda inhägnaden på plats är att det är fråga om ett staket även om det har en mindre genomsiktighet och högre höjd än vad som oftast anses vara tillåtligt för att bedömas vara ett staket. Men i förhållande till hur gårdarna är bebyggda med stora byggnader och långa avstånd mellan byggnader så smälter staketet in i omgivningen och uppfattas inte som ett plank.

Efter inspektionstillfället har fastighetsägaren i ett nytt yttrande beskrivit att vissa sektioner har kortats ner och att genomsläppligheten därefter bedöms uppgå till nära 51 %.

I detta fall gör nämnden bedömningen att det som uppförts är att betrakta som ett staket och inte ett plank.

Enligt 9 kap plan- och bygglagen samt 6 kap 1–6 §§ plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) krävs inte bygglov för staket och därmed har inget utförts i strid mot plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fick 2023-07-17 in en anmälan om olovligt byggande av plank på fastigheten Hällesjö-Mjösjö xxxxxx. Enligt anmälan så har det på Hällesjö-Mjösjö [REDACTED] uppförts ett plank nära fastighetsgränsen av Hällesjö-Mjösjö [REDACTED].

Fastighetsägarna till Hällesjö-Mjösjö 1:18 anser att de uppfört ett bygglovsbefriat staket.

Datum: 2023-12-15

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 88-94

På fastigheten Hällesjö-Mjösjö [REDACTED] är en inhägnad uppsatt runt hela fastighetsgränsen, med undantag av baksidan av ett ca 28 meter långt uthus och en stallbyggnad. Inhägnaden är cirka 225 meter långt och står cirka 10- 50 cm från fastighetsgränsen. Höjden från marken är cirka 140-50 cm. Staketet är uppsatt med stolpar i marken och staketbrädorna som står vertikalt är 135 cm höga och 9 cm breda. Det finns även två horisontella brädor som är cirka 9-9,5 cm breda. Inhägnaden har även en luftspalt på 5-15 cm ner mot marken. Mellan de vertikala brädorna finns en luftspalt på 6,5 cm.

Den beräknade genomsiktligheten på konstruktionen med totalhöjd från markytan (med luftspalten ner mot marken) är ca 41,5 procent. Den beräknade genomsiktligheten utan luftspalt mot marken är cirka 36,3 procent.

Området består av två fastigheter varav Hällesjö-Mjösjö [REDACTED] är en avstyckning som ligger omsluten av Hällesjö-Mjösjö [REDACTED]. Båda fastigheterna har en gemensam infart från länsväg 320. För att åka upp till byggnaderna till Hällesjö-Mjösjö [REDACTED] måste man passera genom Hällesjö-Mjösjö [REDACTED].

Hällesjö-Mjösjö [REDACTED] har ett bostadshus med en byggnadsyta på marken på cirka 180 m² och är i två plan. På tomten finns ett uthus på cirka 200 m² och en mindre komplementbyggnad på cirka 40 m². Fastigheten har en tomtyta av 4 055 m².

Hällesjö-Mjösjö [REDACTED] har ett bostadshus på cirka 180 m² i två plan samt flertalet ekonomibygnader med bland annat stall samt en byggnad med boende och konferensmöjligheter. Här bedrivs turism- och konferensverksamhet.

2023-09-15 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten Hällesjö-Mjösjö [REDACTED] där fastighetsägarna samt den byggfirma som uppfört staketet var närvarande. Vid besöket konstaterades att ägarna har uppfört vad de anser är ett staket längs hela fastighetsgränsen.

2023-09-25 gjordes ytterligare ett besök men då hos den klagande. Klagande tycker att det som uppförts är att jämställa med ett plank. Hon tycker att det som uppförts är för högt för att vara ett staket och att det är för att skydda mot insyn. Klagande säger att det påverkar negativt mot hennes turistverksamhet på gården. Hon säger att grindarna tidigare varit stängda och då haft en avhållande effekt för hennes gäster som uppfattat att vägen varit stängd. Det ligger även farddämpande vägbulor på vägen genom Hällesjö-Mjösjö 1:18. Vid detta besök är grindarna uppställda.

Datum: 2023-12-15

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 88-94

2023-12-11 inkom ett yttrande där det beskrivs att vissa sektioner på inhägnaden runt fastigheten Hällesjö-Mjösjö [REDACTED] har kortats ner och att genomsläppligheten därefter anses uppgå till nära 51 %.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-17

Anmälan om olovligt byggande

Besök på plats

Fotografier

Uträkning genomsläpplighet

Yttranden 2023-11-27 och 2023-12-11

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges med mottagningsbevis:

Fastighetsägarna till Hällesjö-Mjösjö [REDACTED] och Hällesjö-Mjösjö [REDACTED]

Datum: 2023-12-15

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 88-94

§ 93

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden, 2023-10-19--2023-11-29
- Miljö- och hälsoskyddsärenden, 2023-10-19--2023-11-29
- Alkohol- och tobaksärenden, 2023-10-19--2023-11-29

§ 94

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.